

KONYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

| SIRA NO | DOSYA NO | İLİ | İLÇESİ | BUCAK/ MAH./KÖY | CAD./SOK./ MEVKİİ | KAPI NO | ADA | PARSEL | ALAN (m ²) | CİNSİ | MUHAMMEN AYLIK BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT VE EK TEMİNAT TOPLAMI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--------------|-------|----------|-----------------|---|---------|-------|--------|------------------------|------------------|---------------------------|---|--------------|-------------|
| 1 | 421010050006 | Konya | Selçuklu | Horozluhan | Malkoç Sk. | 8 | 16480 | 1 | 17 | Dükkan | 550,00 | 1.518,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 2 | 421010089000 | Konya | Selçuklu | Hocacihan | Bozkırlı Sk. | | 20099 | 4 | 2832,04 | Arsa | 62,00 | 172,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 3 | 421010135000 | Konya | Selçuklu | Sille | Baraj Cd. | | 29533 | 1 | 54,74 | Arsa | 10,00 | 28,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 4 | 421010136000 | Konya | Selçuklu | Sille | Baraj Cd. | | 29534 | 4 | 189,02 | Arsa | 15,00 | 42,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 5 | 421010139000 | Konya | Selçuklu | Bosna Hersek | Hatemoğlu sok Hizmetkent Sit. 51.Bl. | 1/3 | 16013 | 3 | 100,00 | Apartman Dairesi | 550,00 | 1.518,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 6 | 421250053004 | Konya | Karatay | Akçeşme | Melike Hatun Çarşısı | 126 | 17658 | 1 | 16,49 | Dükkan | 202,00 | 558,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 7 | 421250091016 | Konya | Karatay | Şemsi Tebrizi | 1. Vakıf İşhanı | 109 | 225 | 33 | 30,00 | Büro | 498,00 | 1.375,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 8 | 421250101000 | Konya | Karatay | Nakipoğlu | Hacıhasanbaşı Cd. | | 30791 | 1 | 977,35 | Arsa | 230,00 | 635,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 9 | 421250116000 | Konya | Karatay | Aziziye | Mevlana Cad. (Turistik Çarşı) | | 838 | 292 | 16,00 | Depo-Dükkan | 250,00 | 690,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 10 | 421250124000 | Konya | Karatay | Sarıyakup | Mahmutdede Sk. | | 5199 | 168 | 823,19 | Arsa | 25,00 | 69,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 11 | 421250125000 | Konya | Karatay | Sarıyakup | Mahmutdede Sk. | | 5199 | 169 | 44,36 | Arsa | 10,00 | 28,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 12 | 421250126000 | Konya | Karatay | Sarıyakup | Mahmutdede Sk. | | 5199 | 170 | 88,47 | Arsa | 10,00 | 28,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 13 | 421250132000 | Konya | Karatay | Aziziye | Kadılar-1 Sk. (Form İşhanı) | 4/102 | 5618 | 116 | 328,68 | Büro | 500,00 | 1.380,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 14 | 422250164002 | Konya | Karatay | Şemsi Tebrizi | Öziş Hanı | 36 | 2677 | 64 | 22,75 | Dükkan | 200,00 | 552,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 15 | 422250307000 | Konya | Karatay | Fevziçakmak | 10589. | | 16294 | 1 | 3421,31 | Arsa | 1.000,00 | 2.760,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 16 | 426250074000 | Konya | Karatay | K.Dedeçeşme | | | 5161 | 88 | 1200,96 | Arsa | 10,00 | 28,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 17 | 421260079001 | Konya | Meram | Şükran | 2. Vakıf İşhanı | 2 | 896 | 1 | 11,73 | Dükkan | 145,00 | 401,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 18 | 421260079008 | Konya | Meram | Şükran | 2. Vakıf İşhanı | 9 | 896 | 1 | 16,00 | Dükkan | 191,00 | 528,00 | 26.07.2018 | 10:00 |
| 19 | 421260079011 | Konya | Meram | Şükran | 2. Vakıf İşhanı | 12 | 896 | 1 | 12,00 | Dükkan | 175,00 | 483,00 | 26.07.2018 | 10:00 |

| SIRA NO | DOSYA NO | İLİ | İLÇESİ | BUCAK/ MAH./KÖY | CAD./SOK./ MEVKİİ | KAPI NO | ADA | PARSEL | ALAN (m ²) | CİNSİ | MUHAMMEN AYLIK BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT VE EK TEMİNAT TOPLAMI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|----------|-----|--------|-----------------|-------------------|---------|-----|--------|------------------------|-------|---------------------------|---|--------------|-------------|
|---------|----------|-----|--------|-----------------|-------------------|---------|-----|--------|------------------------|-------|---------------------------|---|--------------|-------------|

- 1- Listede bulunan Vakıf taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle, sözleşme tarihinden **31.12.2018** tarihine kadar kiraya verilecek olup, kira sözleşmeleri yenilendiği her yıl için **TÜİK'çe belirlenen ÜFE** (Oniki aylık ortalamalara göre değişim%) **oranı, kiralananın durumu ile günün emsal rayiç kira bedelleri dikkate alınarak kiralara yansıtılacaktır.**
- 2- Gayrimenkullerin ihalesi **26/07/2018** günü saat **10:00**'da Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Şemsi Tebrizi Mahallesi 1. Vakıf İşhanı No:33 Kat:3'te bulunan İhale Salonunda yapılacaktır.
- 3- **İsteklilerden 2886 Devlet İhale Kanunu gereğince istenecek belgeler;**
 - a) **Gerçek kişiler için ;** Nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat adresi beyanı, geçici ve ek teminat makbuzu.
 - b) **Şirket olarak katılacaklar için ;** Şirket ortaklarının hisse durumları, şirketteki görevlerini belirten son durum gösterir ticari sicil gazetesi, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, faaliyet belgesi, şirket ana sözleşmesi, imza sirküleri, şirket yetkilisinin nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat adresi, yetki belgesini, şirketlerin kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname, geçici ve ek teminat makbuzu.
 - c) **Dernek olarak katılacaklar için ;** Yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirim, geçici ve ek teminat makbuzu.
- 4- İsteklilerin 3. maddede istenilen belgelerle birlikte **26/07/2018** günü saat: **10:00**'a kadar Bölge Müdürlüğümüze ait; Vakıflar Bankası Konya Merkez Şubesinde bulunan **TR 5700015 00158007295184422** no'lu hesaba Geçici ve Ek teminatı yatırmaları gerekmektedir. Teminatlar limit içi süresiz teminat mektubu olarak da kabul edilecektir.
- 5- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girerken yatırmış olduğu geçici ve ek teminat, Bütçe Kanunu hükümleri gereğince İdare Bütçesine irat kaydedilecektir.
- 6- İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb.bütün masraflar kiracıya aittir. **Sözleşmeden sonra binalı taşınmazın; yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı, kullananları tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalanması zorunludur.**
- 7- Vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile ihale edilecek olup, Kiracının İdareden izin almak suretiyle taşınmazda yapacağı her türlü işin masrafı yine kiracı tarafından karşılanır, taşınmazı boşalttığı durumda yaptığı her türlü işlerin tamamı Vakfa terk ve teberru edilir. İdaremizin istemesi halinde, taşınmaz malı masrafları kendisince karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralanda meydana gelen zarar ve ziyarı ayrıca ödemeye zorunludur. İdareden izin alınmak suretiyle Kiracı, Elektrik ve Su abonelerini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracak olup, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapıldıktan sonra iade edilecektir.Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, Katılımcıların Banka Hesap Numaralarına aktarılacaktır.Banka Hesap Numaraları olmayanların herhangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir. **İdaremiz gayrimenkulleri kira STOPAJ vergisinden muaftr.**
- 8- Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, talipliler taşınmazı görmüş/görerek ihaleye girmiş sayılır.
- 9- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.Genel ve Özel Şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama bürosunda görülebilir.
- 10- İhale listesinin; 46, 48, 101, 102-107, 110-114. sıradaki taşınmazlar Eski Eser tescilli olup, kiracı bu konuda düzenlenen Eski Eser Teknik Şartnamesi hükümlerine uymak zorundadır.
- 11- İbadethanelere 200 metreden yakın olan taşınmazlar Kafe, Kiraathane, Müzik Evi vb. gürültü işlerde kullanılmayacaktır.